# Prodej bytu 2+1 v OV se zasklenou lodžií, 55 m² – ulice Třebízského, Žatec

Třebízského, Žatec






**2 549 000 Kč**
za nemovitost

Včetně právního servisu a poplatků.

Vyřizuje
**Petr Novák**
idealpetr@seznam.cz
**+420731182981**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 55 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 55 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Nízkoenergetický** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody | **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v původním stavu o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m², který se nachází v 1. patře zatepleného a revitalizovaného domu v klidné a žádané lokalitě ulice Třebízského v Žatci, jen pár minut chůze od samotného centra města. Byt je v osobním vlastnictví a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ, a to s mimořádně nízkými provozními náklady.
Stav a dispozice bytu:
Byt je v původním stavu a je tak ideálně připraven k celkové rekonstrukci a vlastní realizaci, přičemž v celém bytě jsou již vyměněná plastová okna. Díky praktickému uspořádání nabízí dostatek prostoru pro úpravy dispozic i modernizaci interiéru.
Velkou výhodou je bohaté zázemí a dostatek úložného prostoru:
• Zasklená lodžie, která rozšiřuje užitnou plochu bytu a nabízí příjemné místo k odpočinku.
• Praktická komora umístěná přímo v bytě.
• Sklepní kóje, která náleží k bytu a nachází se v suterénu domu.
Náklady na bydlení a energetická náročnost:
Velkým benefitem této nabídky jsou velmi nízké náklady na bydlení. Dům spadá do energetické třídy A (mimořádně úsporná) a

je kompletně zateplený. Příspěvek do fondu oprav činí pouze 20 Kč za m² (celkem tedy 1 100 Kč měsíčně), což z bytu dělá výjimečně úspornou variantu jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční pronájem.
Informace o domě:
Bytový dům je zateplený (PENB – třída A), má velmi čistý a udržovaný vchod a prošel významnou modernizací, která zajišťuje vysoký komfort i bezpečí obyvatel:
• Nový eurovýtah pro pohodlný a bezbariérový přístup.
• Bezpečnostní kamerový systém ve společných prostorách.
• Nové vchodové dveře s otevíráním na bezpečnostní kód a domácí telefon.
Lokalita:
Ulice Třebízského nabízí strategickou polohu v bezprostřední blízkosti centra města Žatce a zároveň veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, restaurace, úřady, školu, školku, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity. Parkování je možné přímo u domu.
Právní servis a financování:
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení s možností úprav na míru, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu. Samozřejmostí je kompletní právní servis a bezpečný převod kupní ceny formou advokátní úschovy.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.