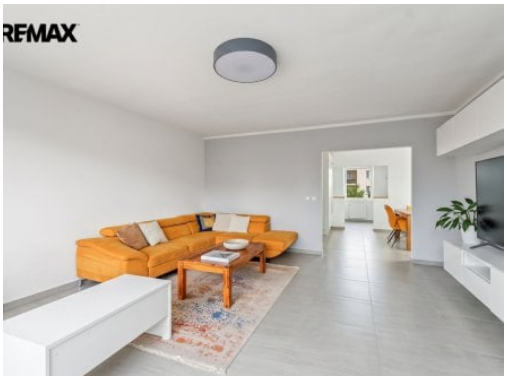
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453250**

Prodej bytu 3+1, 93 m², se zahradou 129 m² – Praha 9, Újezd nad Lesy

Borovská, Praha 9, Praha 21, Újezd nad Lesy, Praha







11 415 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje
Ivana Hilton
ivana.hilton@re-max.cz
+420777448880

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	93 m²
Celková podlahová plocha	98 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt s vlastní zahradou, lodžií a soukromím menšího domu.
Nabízíme k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 92,7 m² v klidné části Prahy – Újezdu nad Lesy, v domě s pouhými třemi bytovými jednotkami.
Velkým benefitem je zahrada o výměře 129 m² v osobním vlastnictví, která nabízí ideální prostor pro rodinné posezení, relaxaci i dětské hry.
Byt se nachází v 1. patře a v roce 2022 prošel rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující novou kuchyň, podlahy, interiérové dveře, koupelnu i samostatné WC. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 5 m².
Další výhodou je praktické zázemí domu v podobě společných skladových prostor, na kterých má byt podíl odpovídající výměře cca 29 m². Parkování je možné před domem.
Lokalita nabízí příjemné rodinné bydlení s dostupností škol, školek, obchodů a služeb. Nedaleký Klánovický les vybízí k procházkám i sportovním aktivitám. Dobré spojení s centrem Prahy zajišťuje také vlak z Klánovic.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453250**

Ideální volba pro ty, kteří hledají prostor a výhody rodinného domu, ale chtějí zůstat v Praze.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.