Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452961**

Prodej pozemku o celkové výměře 1411 m2, Novosedly na Moravě

Novosedly









3 045 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb



Vyřizuje
Renata Svatá
renata.svata@re-max.cz
+420739500576

Celková podlahová plocha	1411 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji, stavební pozemek o celkové výměře 1 411m2 v Novosedlech na Moravě.
Jedná se o oplocený, dobře přístupný, stavební pozemek v lokalitě vinných sklepů a rekreačních objektů.
Pozemek parc. č. 5350/8 je situován v zelené, okrajové části obce Novosedly a v územním plánu označen jako území určené k rekreaci, přesněji k individuální rekreaci včetně objektů vinných sklepů.
Jedná se o tzv. rekreační plochy v přírodě s předem určeným způsobem zastavitelnosti a využitelnosti. Charakter budoucí zástavby musí splňovat požadavky na stavbu pro individuální rekreaci a respektovat měřítko a druh okolní zástavby.
Novosedly, obec v žádané jihomoravské oblasti Mikulova, disponují vlastní občanskou vybaveností.
Poloha pozemku je pěkná, otevřená s mírně svažitou, slunnou jihozápadní orientací.
V místě jsou k napojení inženýrské sítě (voda, elektřina).
Pozemky mají dobrou obslužnost a přiléhají k místní okrajové ulici, která přechází v polní cestu.
Místo je celkově klidné, v pochozí vzdálenosti od železniční zastávky Novosedly. Autem Hrušovany nad Jevišovkou cca 10 km, Mikulov 12 km.
Tuto nemovitost - stavební pozemek parc.č. 5350/8, lze ještě rozšířit spojením se sousedním pozemkem parc. č. 5350/9, který je rovněž nabízen k prodeji. Spojení pozemků by umožnilo novému vlastníku disponovat celkem 2412 m2 a následně realizovat nejen individuální investiční záměr.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.