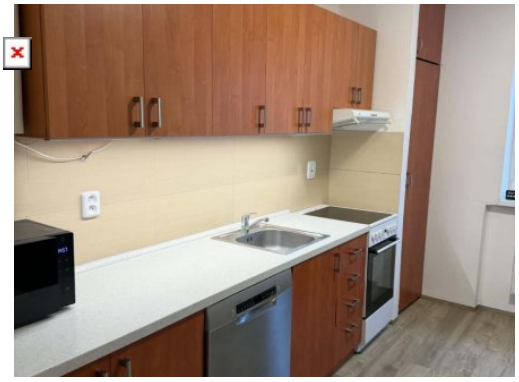
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1330**

Prostějov, ul. Sebastíniho, pronájem bytu 3+1 - cena 14.500,-Kč/měsíc + dvojgaráž

Sebastiniho, Držovice








14 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Ing. Burda Josef
burda@cmreality.cz
+420 602519098

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostějov - Držovice, Sebastíniho ulice. Byt se nachází v samostatně stojícím zděném bytovém domě. Slepá ulice, klidné, slunné místo. Bytový dům je vzdálen 50 m od Tesca, blízko autobusové zastávky, cca 1,3 km od centra Prostějova. Nabízíme exkluzivně pronájem bytové jednotky o velikosti 3+1, situované v 1. patře zděného bytového domu. V jednom vchodě jsou celkem čtyři byty. Z hlavní chodby je vchod do všech pokojů, kuchyně i sociálního zařízení. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s novým elektrickým sporákem, myčkou a mikrovlnou troubou. Součástí kuchyňské linky je i vestavěná kříň- špajz. V kuchyni je zabudován plynový kotel s průtokovým ohřívačem vody, který zajišťuje otop celého bytu. Dětský pokoj je orientován stejně jako kuchyně na východ. Další dva velké pokoje / ložnice + obývací pokoj / jsou orientovány na západ. V obývacím pokoji je velká sedací souprava s konferenčním stolkem. Přímo z obývacího pokoje je vstup na lodžii/ 4,5m2/. V ložnici ve velká nová moderní skříň s posuvnými dveřmi. V koupelně je sprchový kout s umývadlem.Samostatné WC. Podlahy- nové lino a dlažba. Byt má vlastní ústřední topení. Součástí bytu je suterénu domu sklep o rozměru cca 7m2. Daný byt díky své poloze je vhodný pro rodiny s dětmi /zeleň, okolí je rodinná zástavba. Preferován je dlouhodobý pronájem, trvalý dobyt je možný po konzultaci s majitelem. Plocha: 69,5 m2 . V bytové jednotce je zaveden internet včetně routeru od firmy Infos. Cena: nájem 14.5000,- Kč + energie (na dvě osoby cca. 4000-5000,- Kč, vratná kauce 20.000,- Kč, provize RK. Součástí pronájmu bytové jednotky je pronájem i dvojgaráže přímo pod bytovým domem, zde je cena 2500,- Kč za měsíc. Upozornění:

byt je možno pronajmou i bez garáže.
Stav: velmi dobrý. K dispozici: od 26.11.2026