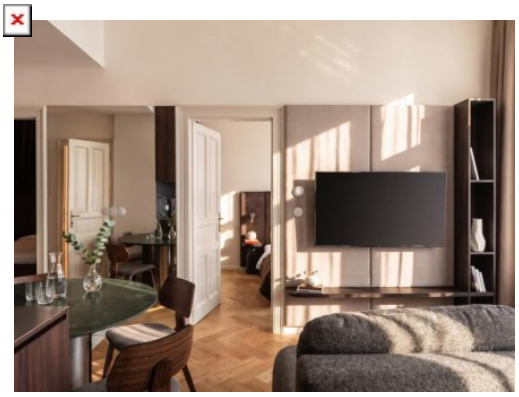
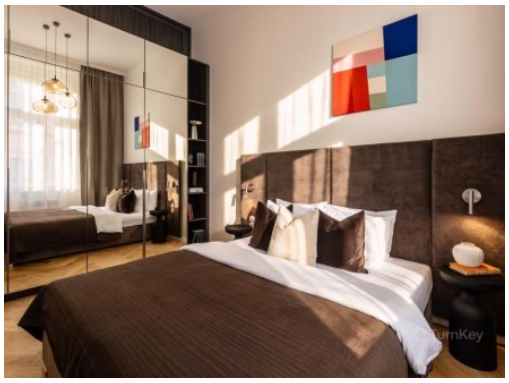
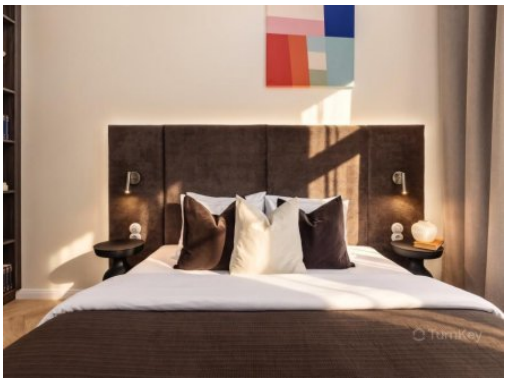
Prodej bytu, 3+kk, 49 m²

V tůních, Praha 2, Nové Město, Praha



15 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Viktoria Šilleová
viktoria.silleova@turnkey.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	47 m²	**Celková podlahová plocha**	49 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	3 m
Plocha balkonu	22 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Komunikace**	dlážděná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt v Rezidenci Královská v ulici V Tůních, v srdci Nového Města. Historický činžovní dům prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí a byt se nachází ve 2. podlaží domu s výtahem.

Podle prohlášení vlastníka jde o byt 2+kk. Díky promyšlené rekonstrukci ale nabízí plnohodnotné uspořádání 3+kk, aniž by obytná část přišla o prostor a vzdušnost.

Rekonstrukci navrhli a realizovali interiéroví designéři s důrazem na kvalitu a detail. Ve všech prostorech jsou použity prémiové materiály.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání. Je vhodný jako reprezentativní městské bydlení i jako investice do krátkodobého pronájmu, kde dispozice umožní ubytovat až 8 hostů. Docházková vzdálenost od Václavského náměstí zaručuje stabilní poptávku i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.