soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08157**

Mezonet 3+kk/ Terasa/ 2 x koupelna - 75 m2, parkovací stání, sklep, wellness - Cihlářka, Černý důl.

Černý Důl






10 490 000 Kč
za nemovitost

(možnost odpočtu DPH 21%)



Vyřizuje
Jan Svoboda
jan.svoboda@spartners.cz
+420776759931

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	7 m²
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní mezonetový apartmán 3+kk/ Terasa/ 2 x koupelna - 76 m2 + venkovní parkovací stání + sklep.
Jedná se o II. etapu úspěšného projektu Horských apartmánů Cihlářka, který se nachází uprostřed největšího českého lyžařského areálu SkiResort ČERNÁ HORA - PEC.

Vybavení apartmánu je v nadstandardním provedení: tří vrstvé dubové podlahy, velkoformátová italská dlažba, dubové zakázkové bez falcové interiérové dveře se skrytými panty, designové kování, krb vč. bezpečnostní osvětlené zástěny,

kuchyňská linka od italského výrobce na míru vč. vestavěných značkových spotřebičů, zakázkový nábytek, luxusní postele BOXSPRING, sanitární vybavení Laufen a topné panely Hot Spot Crystal. Vytápění je podlahové a topení je řízeno přes systém Tecomat Foxtrot - řídící systém "nové generace", vše se ovládá přes aplikaci v mobilním telefonu a pc. Dřevěná značková euro okna - 3 sklo.

Exkluzivní lokace: apartmány Cihlářka mají JIŽNÍ orientaci a leží ve II. zóně KRNAPu v nadmořské výšce cca 1.050 m.n.m., v sedle vrcholových partií Krkonoš, mezi obcemi Černý Důl, Pec pod Sněžkou a Černá Hora. Objekt je orientován na jižním svahu, uprostřed louky o rozloze cca 1 ha s hustě zalesněným okolím. Z apartmánů je nádherný výhled do široké okolní krajiny, nerušený žádnou civilizační připomínkou.

Vybavenost objektu: za poplatek je možnost využívat saunu s odpočívárnou a ochlazovacím bazénkem, vířivku či posilovnu. Apartmánový dům disponuje VLASTNÍ SJEZDOVKOU s vlekem a nočním osvětlením, který provozuje správce domu. Zdarma je k dispozici dětský koutek a lyžárna / kolárna. Využívat můžete rovněž restauraci s terasou, která se nachází v přízemí a je celoročně v provozu. Za poplatek je možno dále zajistit případné praní lůžkovin či prádla (objekt disponuje vlastní prádelnou se sušičkou), příp. pravidelný úklid v apartmánu. Objekt je střežen kamerovým systémem.

Apartmán lze využít i jako vhodnou investici pro komerční celoroční pronajímání. Provozní služby jsou komplexně zajišťovány 24/7 prostřednictvím správce domu za poplatky.