Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-954164**

Prodej ostatní, 110 m², Praha, ul. Seifertova

Seifertova, Praha 3, Žižkov, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	110 m²	**Plocha parcely**	496 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Jiné	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný klenutý prostor o celkové výměře 110 m², po kompletní rekonstrukci. Nachází se v podzemním podlaží historického domu na Seifertově ulici a nabízí přibližně 100 m² užitné plochy se světlou výškou až 3 m.

Dominantou prostoru je vlastní studna o průměru 1 m a hloubce 12 m, zakrytá pochozí mříží s nosností 4 tuny. Připomíná vinařskou historii lokality a tradici pražských vinic spojenou s obdobím Karla IV.

Technické zázemí zahrnuje tepelné čerpadlo zajišťující vytápění, chlazení i odvlhčování, podlahové topení, nové rozvody vody a elektřiny, gravitační napojení na kanalizaci bez čerpadel, protiradonovou izolaci a zátěžovou dlažbu RAKO Taurus Industrial. K dispozici je nová toaleta, sprcha, umyvadlo a příprava pro další sociální zařízení. Mezipatro disponuje oknem do klidného vnitrobloku, další okno směřuje do Seifertovy ulice. Připravena je také trasa pro rekuperaci.