**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9626**

# Pronájem bytu 2+1, 54 m², ul. tř. Těreškovové, Karviná

tř. Těreškovové, Mizerov, Karviná










**14 500 Kč**
za měsíc

Ihned k dispozici



Vyřizuje
**Iveta Palochová Kacalová**
info@boreality.cz
**+420 725 80 80 80**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 54 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 54 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 3 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+1 s nově přistavěnou lodžií po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci na ulici Těreškovové v Karviné. Jedná se o úplně první bydlení po rekonstrukci, takže na Vás čeká čistý, svěží a moderní domov, ve kterém ještě nikdo nebydlel.

Byt o celkové výměře 54 m² se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru i pohodlí pro jednotlivce, páry, menší rodinu i seniory, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní vzhled, praktičnost a komfort. V celém bytě byly položeny nové podlahy, zhotoveny nové omítky a kompletně vyměněna elektroinstalace. Byt disponuje novým zděným jádrem, díky kterému působí celý prostor čistě, moderně a vzdušně.

Dominantou bytu je nová moderní kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Kuchyň nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je připravena pro pohodlné každodenní vaření. Koupelna je vybavena novým zděným sprchovým koutem a elegantním moderním obkladem. Samostatné WC je samozřejmostí a zvyšuje komfort bydlení.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9626**

Velkou výhodou bytu je nově přistavěná prostorná lodžie, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení během teplých dní. K bytu náleží také sklepní kóje a obyvatelům domu je k dispozici kolovna.

Dům se nachází ve velmi dobře dostupné a oblíbené části Karviné. V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaře, služby i zastávky MHD. Milovníci procházek a rodiny s dětmi ocení také blízkost parků, zeleně a dětských hřišť. Parkování je možné přímo u domu.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč + služby pro 1 osobu ve výši 2.500 Kč, celkem tedy 14.500 Kč měsíčně. Každá další osoba +1.000 Kč. Elektřinu si podnájemník převádí na sebe. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.