Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959684**

Prodej bytu 2+1, 77 m², Praha, ul. Pod strojírnami

Pod strojírnami, Praha 9, Vysočany, Praha






8 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šála Jiří
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	25	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	77 m²	**Celková podlahová plocha**	77 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1959	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1+hala ve velice klidné a žádané lokalitě pražských Vysočan, obklopené městskou zelení. Byt s celkovou užitnou plochou 77 m² (včetně balkonu 2,7m²) se nachází ve čtvrtém patře zděného bytového domu s novými rozvody vody a plastovými okny z roku 2020. V roce 2010 prošel byt částečnou rekonstrukcí (elektřina, kuchyň, WC).

Tramvajová i autobusová zastávka 2 minuty od domu, metro Vysočanská a nákupní centrum Fénix vzdálené cca 6 minut chůze.

Velkorysá dispozice s dostatkem úložných prostor a možností změny na 3+kk, klidná lokalita uprostřed zeleně a možnost rekonstrukce dle individuálních požadavků - to vše v kombinaci s kompletní občanskou vybaveností a zastávkou MHD jen pár

kroků od domu činí z tohoto bytu ideální místo pro bydlení s perfektní dostupností do centra Prahy, či zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat!