REALITY KAFE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0036**

Prodej rodinné usedlosti 200 m² na samotě – Pitárné, pozemky 26 750 m² včetně vlastního lesa

Pitárné, Vysoká









5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladislav Špunda
spunda@realitykafe.cz
799968201

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	213 m²
Plocha parcely	26750 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Plocha sklepu	40 m²	**Doprava**	autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na samotě v lokalitě Pitárné. K domu patří rozsáhlé hospodářské zázemí a pozemky o celkové výměře 26 750 m² včetně vlastního lesa. Dům stojí bez přímých sousedů, obklopený přírodou nedaleko polských hranic. Je vyklizený, čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Velká zděná hospodářská budova s rozlehlou půdou a okolní pozemky dávají prostor pro vlastní hospodářství. Můžete se tu věnovat chovu zvířat, založit si užitkovou zahradu nebo se pustit do pěstování ve větším měřítku. Po dohodě je možné nemovitost koupit i s hospodářským vybavením. Pokud sníte o životě na samotě a hospodaření podle vlastních představ, tady si můžete vytvořit svůj malý ráj.

Přibližně 2 000 m² pozemků kolem domu je podle územního plánu určeno k výstavbě. Tato část je v současnosti pronajatá. Pokud nový majitel nebude chtít využívat všechny plochy, může zvážit jejich pronájem. Z vlastního lesa současný majitel získává palivové dřevo do kamen.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0036**

Dům má užitnou plochu 200 m² a zastavěnou plochu 213 m². Pět pokojů je rozložených do dvou podlaží. K dispozici je také sklep o ploše 40 m² a půda domu, kde by po ověření stavebních podmínek mohly vzniknout další pokoje.

Dům má kamenné základy, cihlové obvodové zdivo, dřevěná kastlová okna a hliníkovou střešní krytinu. V části domu je nová elektroinstalace. K dispozici je třífázové připojení 400 V a internet. V domě jsou radiátory a starožitná kachlová kamna. Příjezd vede po asfaltové komunikaci.

Ve sklepě je původní kamenná studna, která nyní slouží jako zdroj užitkové vody. Obec financuje projekt domovní čistírny odpadních vod. Po dokončení projektu by měla být voda ze studny opět pitná.

Dům ani hospodářská budova nebyly při povodních nikdy zaplaveny.

Přímo v obci je obchod, hospoda a nové fotbalové hřiště. Působí tu také myslivecký spolek. Nejbližším českým městem je Město Albrechtice s veškerou občanskou vybaveností. Za nákupy a službami můžete vyrazit i do polského Prudniku, kam dojedete přibližně za 12 minut autem. Najdete tam Kaufland, Lidl i McDonald’s.

Okolí můžete poznávat po cyklostezkách nebo pěšky, třeba při výletu k nedaleké rozhledně. Přes kopec se dostanete do Zlatých Hor. Za výletem můžete vyrazit také na Biskupskou kupu, k Velkému mechovému jezírku na Rejvízu nebo na polské lesní stezky kolem Pokrzywné. V zimě je v okolí k dispozici lyžařský vlek.

Rádi vás provedeme domem, hospodářskou budovou i pozemky. Pro domluvení prohlídky nás kontaktujte.