DUŠAN VÁROSI
REALITNÍ MAKLÉŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0054**

Pronájem prostorného, VYBAVENÉHO bytu 1+1, Olomouc

Dukelská, Olomouc









11 900 Kč
za měsíc

+ 2.905,- služby včetně elektřiny a plynu



Vyřizuje
Dušan Városi
dusan@varosireality.cz
+420 776 470 469

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: začínáte novou etapu života a potřebujete bydlet? Tento zařízený byt s perfektní dostupností do centra je skvělá volba pro Vás. Prostorný byt 1+1 o užitné ploše 41,2m2 je vybaven starším, zachovalým nábytkem, lednicí, pračkou, kombinovaným sporákem i vybavenou kuchyňskou linkou. Přesto, že se nejedná o žádné moderní vybavení, velmi dobře poslouží.

V bytě se topí plynovými přímotopy tzv. wawkami, vodu ohřívá karma (vše funkční a revidované). Okna jsou plastová, na původních dřevěných podlahách je lino a koberec. V koupelně je sprchový kout.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0054**

Cena nájmu je 11.900,- Kč + služby 2.905,-Kč (elektřina 700,- plyn 1.300,- voda 800,- ostatní služby 105,-) rezervace (provize RK) je 15.000,- Kč kauce 15.000,- Kč

Občanská vybavenost lokality je výborná. Skvělá je i dostupnost na MHD, na vlak i do centra. V blízkosti je možnost procházek kolem řeky. I park Michalský výpad není daleko. Tedy je na Vás, zda využijete ruch velkoměsta, nebo pohodu a klid parku. Je možné i využívat oplocený dvorní trakt.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.