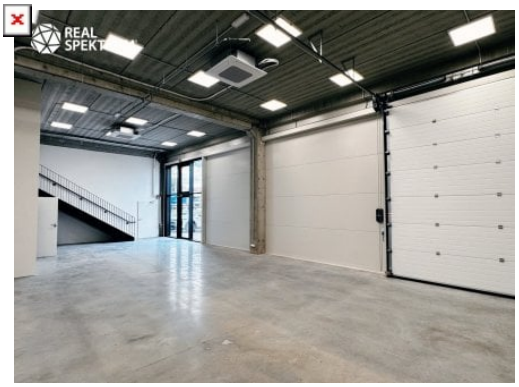
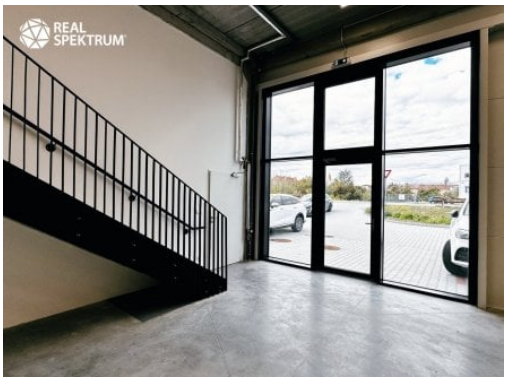
Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/242/25/4**

Pronájem nového podnikatelského boxu 235 m² showroom, sklad, kanceláře, Brno, Horní Heršpice

Horní Heršpice, Brno







65 000 Kč
za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK



Vyřizuje
Karim Kapitančík
karim.kapitancik@realspektrum.cz
+420 724 405 300

Celková podlahová plocha	235 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Počet míst k parkování	5	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Účel budovy**	Sklad
Ostatní	Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	41 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nový podnikatelský box o ploše cca 235 m² v projektu A1 PARK Horní Heršpice.

Nový podnikatelský box je určen firmám, které chtějí mít obchod, logistiku i administrativu na jedné adrese, ale nepotřebují klasickou velkou halu. Díky poloze u D1 a D2 může dobře fungovat jako nové sídlo společnosti, brněnská pobočka i kombinace showroomu a skladu.

Dispozice
1. NP: showroom / sklad 107,4 m² + zázemí 10,1 m²
2. NP: kanceláře 109,3 m² + zázemí 8,1 m²
5 parkovacích míst
vlastní vstup a sekční vrata

Box je vhodný pro společnosti zaměřené na stavebnictví, technologie, interiéry, vybavení domácností, servisní a montážní činnost, distribuci nebo e-commerce. Zajímavý je zejména pro firmy, které potřebují zákazníkovi produkty ukázat, část

sortimentu držet skladem a současně mít na jednom místě kancelářský tým.

A1 PARK se nachází na ulici K Terminálu v Horních Heršpicích s velmi dobrou dostupností do Brna i na hlavní silniční tahy.
- D1 cca 1 km
- centrum Brna cca 2 km
- autobusová zastávka cca 70 m
- železniční stanice cca 300 m

Standard:
- novostavba
- vytápění a chlazení Multi-Split
- nosnost podlahy 1. NP až 5 t/m²
- motoricky ovládaná sekční vrata
- sociální zázemí v obou podlažích
- kuchyňka (příprava)
- datové rozvody v kancelářské části
- samostatné měření elektřiny

Pro bližší informace, půdorysy nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.