Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452999**

Pronájem bytu 2+kk, 46 m² - uzavřený komplex Rustical

Červený kopec, Brno-střed, Štýřice, Brno









20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Denisa Janků
denisa.janku@re-max.cz
+420731463885

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Město na dosah, příroda za dveřmi.
Nabízíme k pronájmu útulný a plně vybavený byt o dispozici 2+kk a výměře 46 m², který se nachází v příjemném a klidném uzavřeném komplexu Rustical.

Byt se pronajímá vybavený a je připravený k okamžitému nastěhování. Stačí si přinést osobní věci a můžete rovnou bydlet. K dispozici je lednice, myčka nádobí, vestavná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska a televize. Součástí vybavení je také nová sedačka, jídelní stůl s novými židlemi, postel včetně nových lůžkovin, nové nádobí a další vybavení zachycené na fotografiích. Praktickým benefitem je dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním, kam pohodlně uložíte oblečení i další osobní věci. V případě vlastního nábytku je však možné se po domluvě s majitelem individuálně dohodnout na úpravě vybavení.

Samotný areál Rustical je uzavřený komplex s vnitřním prostorem se zelení, který nabízí klid a dostatek soukromí. Díky netradiční architektuře má celé místo svůj vlastní charakter a nepůsobí jako běžný bytový dům. Výborná je také dopravní

dostupnost a občanská vybavenost. Přímo naproti areálu se nachází autobusová zastávka (linka č. 62) a v blízkém okolí je k dispozici kompletní infrastruktura pro každodenní život (např. Lidl, hypermarket Albert, Kaufland, obchodní centrum Campus Square, lékařské ordinace, lékárny, kadeřnictví, masáže i další služby pro každodenní potřeby). V nedalekém okolí se nachází také Kamenná kolonie a Rullerovo nábřeží, které nabízejí příjemné možnosti pro sport, volnočasové aktivity i procházky třeba s vašimi čtyřnohými parťáky. Ano, vítáni jsou i slušně vychovaní domácí mazlíčci. Další velkou výhodou je rovněž rychlá dostupnost do centra města i na hlavní silniční tahy a dálnici, a to vše během pár minut.

Měsíční náklady:
Nájemné: 20 000 Kč
Služby: 4 073 Kč / Zálohy na služby jsou jednou ročně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. Případný přeplatek je vrácen nájemníkovi.
Energie: 970 Kč / Přepis na nájemníka
Internet: v ceně nájmu

Vratná jistota (kauce): 20 000 Kč
Podmínkou pronájmu je sjednání pojištění odpovědnosti nájemce.
Po individuální domluvě lze vratnou jistotu (kauci) rozložit do dvou splátek.

Provize realitní kanceláři: 20 000 Kč + DPH

V případě zájmu lze po dohodě zajistit také pronájem parkovacího stání za závorou přímo vedle areálu. Před domem je rezidentní parkování v zóně C.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kompletně zařízené bydlení s dostatkem úložného prostoru, v klidném prostředí a zároveň s rychlou dostupností do centra a výborným napojením na dopravu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.