Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998726**

Pronájem bytu 2+kk s velkou terasou a balkonem U Leskavy, Brno - Starý Lískovec

U Leskavy, Brno-Starý Lískovec, Brno






23 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Iveta Mokrejšová
iveta.mokrejsova@century21.cz
+420737764877

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	77 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha terasy	19 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení v rezidenčním komplexu U Leskavy – stačí se nastěhovat!

Hledáte příjemné, moderní bydlení, kde se budete od prvního dne cítit jako doma? Právě pro vás nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk v oblíbeném rezidenčním komplexu U Leskavy v Brně.

Byt o podlahové ploše 51,3 m² nabízí prakticky řešený prostor, dostatek pohodlí a příjemnou atmosféru. Jeho dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje samostatná ložnice. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem, WC a vstupní předsíň. V ložnici je klimatizace, v koupelně podlahové topení.

Skutečným bonusem je prostorná terasa o velikosti 19,3 m² s výhledem do vnitrobloku domu, která poskytuje klid a soukromí a také balkón 4,5 m² , který je orientovaný na stranu do ulice.

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici jsou vestavěné skříně, kuchyňská linka se spotřebiči včetně trouby, myčky na nádobí, lednice s mrazákem a pračky v koupelně.

Samotný bytový dům byl postaven v roce 2013 a nabízí udržované společné prostory, vstupní systém na kód i klíč. O tepelný

komfort se stará centrální vytápění.

Lokalita U Leskavy v Brně-Starém Lískovci nabízí příjemné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V blízkosti se nachází obchodní centrum Campus Square, supermarkety, restaurace, kavárny i další služby. Velkou výhodou je také blízkost Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice Brno.
Samozřejmostí je dobré spojení MHD s centrem Brna, rychlá dostupnost dálnice D1 a možnosti procházek či sportovního vyžití v okolní zeleni.
K nastěhování od 1.12.2026

Nájem: 23 500,- Kč
Záloha na služby: 5 607- Kč
Vratná kauce: 2 nájmy
Provize RK: Ve výši jednoho nájmu + DPH

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.