Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960830**

Prodej rodinného domu, 89 m², Tojice

Tojice






1 510 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ritter Silvie
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	916 m²
Užitná plocha	85 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Studna	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Tojice nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se stodolou, kůlnami a pozemkem o celkové výměře 916 m². Nemovitost z roku 1945 je v původním stavu.
Dům se smíšenou konstrukcí nabízí užitnou plochu 85 m², tři místnosti v přízemí a zachovalé podkroví s potenciálem přestavby na další obytné prostory. Součástí nemovitosti je také stodola a kůlny.
Na pozemku se nachází kopaná studna, voda však není zavedena do domu. Před domem je nově připravena elektrická přípojka a vybudován odtokový kanál, který nabízí možnost řešení odpadních vod prostřednictvím vlastní ČOV, za předpokladu získání potřebných povolení. Stávající odpad je řešen žumpou.

Pozemek o výměře 916 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu, parkování i případné další stavební úpravy.

Aktuálně je v řešení dělení pozemku (není započítán do aktuální inzerce). Převod nemovitosti může být o lhůtu tohoto řešení prodloužen.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.