Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93125**

Pronájem, byty/2+1, 50 m2, Na Rybníčku 1111/25, Předměstí, 74601 Opava (nečleněná část města) [ID 93

Na Rybníčku, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava






13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 s balkónem orientovaným do vnitrobloku v centru Opavy. Byt je situován do 4. NP bez výtahu na ulici Na Rybníčku. Byt je světlý, útulný a ideální pro pár nebo rodinu. K bytu náleží sklep. Výborná občanská vybavenost a zároveň klidné bydlení v místě, kde je vše na dosah.

Podmínky:
- cena nájmu: 13 000 Kč/měsíc
- zálohy na služby: 3 400 Kč/měsíc + energie (cca 2000,- převádí si nájemce na sebe)
- kauce: 26 000 Kč (dvouměsíční nájemné)
- provize RK: 13 000 Kč + DPH

Byt je volný od 1.2.2027 případně dle dohody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.