Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93084**

Prodej, domy/rodinný, 360 m2, 5. května 72, 26701 Králův Dvůr, Beroun [ID 93084]

5. května, Králův Dvůr









11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	657 m²
Užitná plocha	360 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro vícegenerační bydlení, nebo dům, kde můžete spojit vlastní bydlení s pronájmem? V ulici 5. května v klidné části Králova Dvora nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v osobním vlastnictví se třemi byty a potenciálem dalšího rozšíření.

Cena 11 990 000 Kč zahrnuje dům s orientační celkovou plochou přibližně 360 m² včetně sklepa, přízemí, patra a půdy a pozemek o výměře 657 m². Dům prošel částečnou rekonstrukcí, má novou střechu a je zateplený.

Samostatně lze dokoupit sousední pozemek o výměře 418 m², který nyní slouží jako parkoviště. Tento pozemek není zahrnut v uvedené ceně.

Podmínky územního plánu a rozloha obou pozemků umožňují při jejich společném využití uvažovat o přestavbě na menší bytový dům až o pěti bytových jednotkách. Připraven je také koncepční návrh pěti bytů: dvou v přízemí, dvou v prvním patře a jednoho v podkroví. Realizace konkrétního záměru závisí na technickém posouzení a potřebných povoleních.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky, kanalizace vede před domem. Vlakové nádraží Králův Dvůr je vzdálené přibližně 300 metrů.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93084**

Rádi vám dům ukážeme a představíme možnosti jeho využití.
Můžeme vám také pomoci ze všemi možnosti financování.

Přijďte se podívat.