Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961201**

Prodej rodinného domu, 57 m², Třeboc

Třeboc






2 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Habartová Jana
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	407 m²
Užitná plocha	57 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Na hezkém a klidném místě v obci nabízím rodinný dům o dispozici 2+1. Má kuchyň, obývací pokoj, ložnici a šatnu, ze které by šla rekonstrukcí udělat koupelna s WC. Z kuchyně je také vstup na půdu a do sklepa.
Podlahy v obývacím pokoji jsou betonové zhotovené cca v roce 2016, v roce 2021 byly dělány rozvody elektřiny. Protože dům je opukový, byla podél něj udělána kamenitá drenáž a to v oblasti ulice.

Krbová kamna v obývacím pokoji zajišťují nejen teplo, ale i romantickou atmosféru.
Nová plastová okna se žaluziemi a sítěmi v obývacím pokoji a ložnici byla dána v roce 2010. Komín byl vyčištěn i zrevidován letos. Studna na pozemku je kopaná, 8 m hluboká a vyčištěna byla v roce 2023.

Dům stojí v zahradě, která má soukromí a je prosluněna celý den. Najdeme na ní jak bazén, studnu, ovocné stromky nebo keře a květiny, tak ještě další stavby, jako je přístavek o dvou místnostech určený k případnému přenocování, stodolu a kůlnu se suchým WC.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat!