Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-960773**

Prodej pozemku k bydlení, 587 m², Pouzdřany

Pouzdřany






2 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kašníková Tereza
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	587 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 587 m² v klidné části obce Pouzdřany, v ulici Široká.
Podle platného územního plánu spadá do ploch bydlení a smíšených obytných ploch, takže je vhodný pro stavbu rodinného domu. Územní plán zde umožňuje přízemní rodinný dům s možností využití podkroví. Kromě bydlení plochy připouštějí i obchodní činnost a nevýrobní služby, například kancelář nebo provozovnu služeb.
Pozemek leží v zastavěném území obce a vede k němu obecní zpevněná komunikace. Přípojky inženýrských sítí zatím nejsou zavedené. Elektrické vedení i veřejný vodovod vede podél hranice pozemku v ulici Široká. Odpadní vody lze vyřešit domovní ČOV nebo jímkou. Územní plán navíc počítá s novou splaškovou kanalizací přímo v ulici Široká, svedenou na nově navrženou obecní ČOV.
Pouzdřany leží ve vinařské oblasti nedaleko Pálavy a vodní nádrže Nové Mlýny.
V obci najdeme mateřskou školu, první stupeň základní školy, poštu, obchod a železniční zastávku s výborným spojením do Brna.