Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-961008**

Prodej hotelu, penzionu, 259 m², Nová Bystřice

Albeř, Nová Bystřice







9 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Štěpánek Adam
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	259 m²	**Plocha parcely**	2560 m²
Počet podlaží objektu	1	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Typ zařízení**	Hotel
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	ČOV pro celý objekt; Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost v blízkosti Nové Bystřice. Penzion s užitnou plochou 259 m² stojí na pozemku o rozloze 2 560 m² a disponuje čtyřmi plně vybavenými apartmány 21 m². Součástí areálu je občerstvení s venkovním posezením, bazén, koupací sud, rozlehlá zahrada a vlastní parkoviště.

Nemovitost je dlouhodobě provozována a nabízí okamžité pokračování v zavedeném podnikání s pravidelnou klientelou. Lokalita je vyhledávaná turisty i cyklisty díky blízkosti rybníka Osika, cyklostezek a úzkokolejné trati Jindřichův Hradec – Nová Bystřice.

Velkou výhodou je možnost rozšíření o další patro se čtyřmi apartmány viz. vizualizace. Vybavení gastro provozu je možné odkoupit po dohodě.

Klidné prostředí obklopené lesy a přírodou dělá z této nemovitosti ideální investici s dalším růstovým potenciálem.