Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960635**

Prodej bytu 1+kk, 25 m², Praha, ul. Perucká

Perucká, Praha 2, Vinohrady, Praha



5 250 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Krbcová Kateřina
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	7304	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	25 m²	**Celková podlahová plocha**	25 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v atraktivní části Prahy nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji byt 1+kk o užitné ploše 25 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Praha – Vinohrady, ulice Perucká. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky své praktické dispozici nabízí příjemné zázemí pro jednotlivce či pár. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m². Velkým benefitem je možnost využívat společné prostory domu, mezi které patří recepce, fitness, prádelna a střešní terasa, ideální pro chvíle odpočinku. Další předností je skvělá poloha nedaleko oblíbeného parku Grébovka. Byt představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s možností dlouhodobého i krátkodobého pronájmu. Výborná dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost jsou samozřejmostí. Přijďte se přesvědčit osobně!