Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1053**

Pronájem bytu 1+1, 35 m2, Jaroměř

nábřeží 17. listopadu, Pražské Předměstí, Jaroměř






11 300 Kč
za měsíc

Měsíční nájemné činí 11.300 Kč + služby a energie 2.642 Kč. Vratná jistota ve výši 22.600 Kč, provize RK 13.673 Kč včetně DPH.



Vyřizuje
Petr Šustek
sustekpetr@totureality.cz
777043989

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáme nájemníka do bytu 1+1 s užitnou plochou 35 m2 na nábřeží 17. listopadu v Jaroměři. Byt se nachází v přízemí panelového domu ve skvělé lokalitě, prakticky v centru města. V okolí bytu naleznete nejen veškeré občanské vybavení jako obchody, restaurace, poštu, banky, školy, polikliniku ale i městský park, letní koupaliště, nebo divadlo. Nedaleko od domu pak jsou autobusové zastávky, odkud odjíždí pravidelné spoje do okolních měst a k vlakovému nádraží. Napojení na dálnici D11 je vzdálené 3 km, parkování je možné na veřejném parkovišti před domem. Byt po rekonstrukci se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kuchyně a obývacího pokoje. Vkusná kuchyně nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou. V předsíni je k dispozici šatní skříň a věšáková stěna. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Do bytu hledáme dlouhodobé, solventní a slušné nájemníky v maximálním

počtu dvou osob. Měsíční nájemné činí 11.300 Kč + služby a energie 2.642 Kč. Vratná jistota ve výši 22.600 Kč, provize RK 13.673 Kč včetně DPH. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.