Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-16899**

Pronájem bytu 2+kk/B, 4. patro, ul. 28. pluku, Praha 10 - Vršovice

28. pluku, Praha 10, Vršovice, Praha



27 838 Kč
za nemovitost

+ 3 162,- Kč poplatky/1 os + elektřina + kauce 62 000,- Kč + 31 000,- Kč provize RK



Vyřizuje
Ing. Iveta Myslivečková
mysliveckova@vyber-reality.cz
+420 776 741 459

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 59 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu v ulici 28. pluku, v oblíbené lokalitě Praha 10 – Vršovice. V bytě právě probíhá kompletní rekonstrukce, díky které získá nový nájemník moderní a komfortní bydlení. Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny a vody, novou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči i kompletně nově řešenou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a praktickým otopným žebříkem. Závěsné WC bude umístěno samostatně. Velkou výhodou bytu je prakticky řešená dispozice. Obývací pokoj s kuchyňským koutem bude opticky oddělen elegantním barovým pultem. Z ložnice je přímý vstup na menší balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. K dispozici bude také samostatná šatna s přípojkou pro pračku, případně i sušičku. Byt se nachází ve 4. patře a nabízí hezký výhled do okolí.

Fotografie jsou ilustrační, ale odpovídají budoucímu stavu jednotky. K nastěhování od února 2027.

Nemovitost je ve vyhledávané lokalitě širšího centra Prahy, která nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní

dostupnost. V docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Eden, obchody, restaurace a další služby. Autobusová zastávka se nachází pouhých 60 metrů od domu.