UNICAREAL

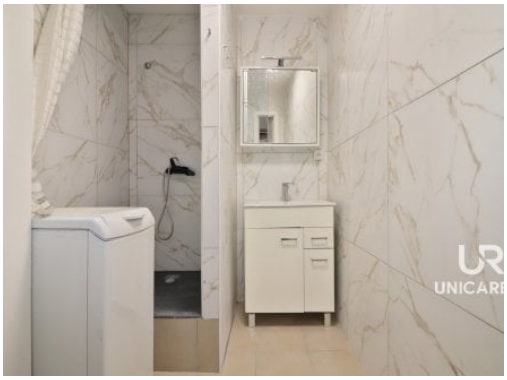
REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02845**

# Pronájem bytu 1+1 ul. Laštůvkova, Brno-Bystrc, CP: 30 m², 2.p./4.

Laštůvkova, Brno-město, Brno



**13 000 Kč**
za měsíc

+ služby 6000,- Kč, + provize RK, včetně právního servisu




Vyřizuje
**Ivana Slavíčková**
slavickova@unicareal.cz
**+420 774 740 346**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 39 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+1, na ul. Laštůvkova , Brno, Bystrc.
Nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Bystrc, na ulici Laštůvkova jen pár kroků od přírody .
Bystrc je oblíbená část Brna díky své blízkosti k Brněnské přehradě, ZOO a rozlehlým lesům ideální místo pro aktivní životní styl.

Byt o výměře 30 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Byt se skládá z předsíně, ze které se dostaneme do zděné koupelny společné s toaletou a sprchovacím koutem, kuchyně spojená s jídelním koutem je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem s el. troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Samostatný pokoj je vybavený menší úložnou stěnou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem WC. K dispozici je také samostatná sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 6000,- Kč . Požaduje se vratná jistota ve výši 20.000,- Kč.
Vhodný max. pro dvě osoby. Byt je volný od 1. 12. 2026.