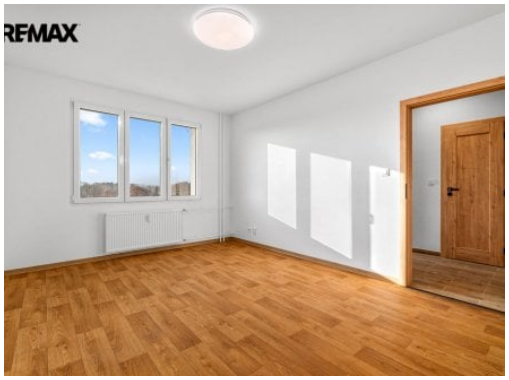
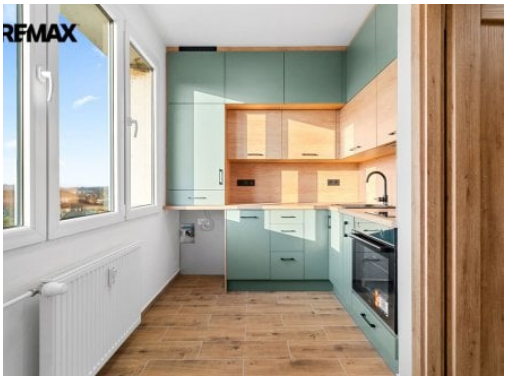
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452974**

Pronájem bytu 1+1, 33 m² po kompletní rekonstrukci, Dobřany

F. X. Nohy, Dobřany



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Luděk Sýkora
ludek.sykora@re-max.cz
+420792770442

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 a výměře 33 m², který se nachází v 6. patře bytového domu v Dobřanech u Plzně.
Velkou předností bytu je právě dokončená kompletní rekonstrukce, díky které na nového nájemce čeká moderní a dosud neužívaný interiér. Nová je také kuchyňská linka, která je vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí a myčkou nádobí. V kuchyni je zároveň připraven prostor pro umístění pračky.
Prakticky řešená předsíň nabízí úložné prostory a k bytu dále náleží sklepní kóje. K dispozici je případně také společná kolárna.
Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově z centrálního zdroje.
V domě je k dispozici optické internetové připojení.
Parkování je možné na přilehlých parkovacích stáních v okolí domu.
Dobřany nabízejí příjemné městské bydlení se vším potřebným na dosah. V blízkosti najdete obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení i další občanskou vybavenost. Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost.
Na autobus a vlakové nádraží jsou to od domu přibližně 4 minuty chůze a autem se pohodlně dostanete do Plzně na Bory zhruba

za 10 minut, na dálnici D5 pak za 5 minut jízdy.
Finanční náklady:
• Měsíční nájemné: 13.500 Kč
• Zálohy na služby včetně elektřiny: 3.150 Kč / 1 osoba (za druhou osobu příplatek 600 Kč)
• Vratná jistota (kauce): 30.000 Kč
• Provize realitní kanceláře: 16.335 Kč včetně DPH
Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte byt po kompletní rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic a s výbornou dostupností do Plzně, tato nabídka by Vám rozhodně neměla uniknout.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.