CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998730**

Světlý mezonet 3+kk v srdci Vinohrad

Moravská, Praha 2, Vinohrady, Praha









19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Dobrovodský
adam.dobrovodsky@century21.cz
+420 702 068 776

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	134 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý mezonet 3+kk v srdci Vinohrad

Prodej prostorného a světlého mezonetu o rozloze 133,6 m² v jedné z nejprestižnějších pražských adres – v ulici Moravská. Spojení historického kouzla Vinohrad s moderními technologiemi, klimatizací a možností vlastního parkování přímo v domě.

Klíčové parametry nemovitosti:
Dispozice: 3+kk, mezonetové řešení s vysokými stropy.
Orientace: Jih / Sever (perfektní prosvětlení po celý den).
Stav: Kompletně dokončená kuchyně a koupelna, připraveno k nastěhování.
Technologie: Klimatizace, vysokorychlostní internet, požární bezpečnostní systém.

Bezpečnost: Přístup do budovy výhradně na čipové karty.
Možné příslušenství: Zděný sklep (2 m²) a parkovací stání v zakladači

O nemovitosti a lokalitě:
Tento velkorysý prostor nabízí ideální rozdělení na společenskou a soukromou zónu, což z něj činí perfektní rodinné bydlení. Díky umístění v horních patrech a orientaci na dvě světové strany působí byt velmi vzdušně a klidně. Moderní standardy, jako je klimatizace pro horké letní dny nebo zabezpečený vstup, zajišťují maximální komfort bez kompromisů.
Vinohrady jsou synonymem pro nejlepší městský život v Praze. Jen pár kroků od domu se rozkládají Sady Svatopluka Čecha a Bezručovy sady, které nabízejí klid a zeleň uprostřed metropole. Kulturní vyžití zajišťuje blízké Divadlo na Vinohradech a jedinečnou atmosféru čtvrti dotvářejí pravidelné farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, které je centrem lokálního komunitního života.

Občanská vybavenost a doprava:
V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život: desítky vyhlášených restaurací, bister a kaváren, lékárnu u Svaté Ludmily, supermarket Billa i menší lokální prodejny potravin. Dopravní spojení je naprosto bezkonkurenční – stanice metra linky A Náměstí Míru a tramvajové zastávky Šumavská jsou v docházkové vzdálenosti několika minut, což zajišťuje bleskové spojení s centrem i zbytkem Prahy.

Cena je včetně provize ze zprostředkování a úschovy.