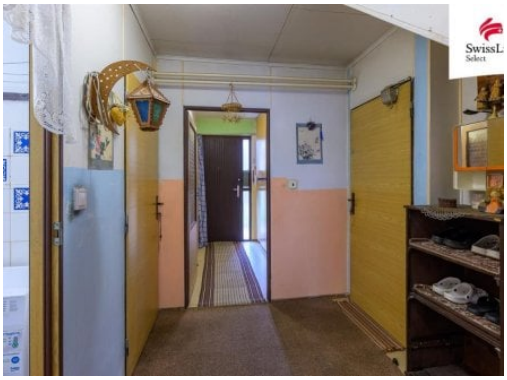
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26259**

Prodej rodinného domu 126 m2, Lomnice

Lomnice



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Šebková
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	63 m²
Plocha parcely	1067 m²	**Užitná plocha**	126 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost bydlet na vesnici, ale stále kousek od města. Možnost bydlet v domě se zahradou, ale ne úplně na samotě. Možnost celkové rekonstrukce podle svých představ.

Tohle přesně nabízí řadový dům typu okál v Lomnici u Rýmařova.

Dům je v původním stavu s dřevěnými okny a taškovou střechou. Jaké zvolíte nové materiály je jen na Vás.

V roce 2025 byl nainstalován nový kotel na tuhá paliva a vyvložkován komín. Obě patra jsou obydlená, půda slouží momentálně jako úložný prostor.

V přízemí se nachází garáž, která je v současné době využívaná pro úschovu dříví. Parkovací místo je i přímo před domem a tak si můžete nynější prostor předělat prakticky na cokoliv. Naproti najdete kotelnu a WC. Chodbou se dostanete do obývacího pokoje a menšího pokojíčku.

V prvním nadzemním podlaží se nachází další dva pokoje, obývací pokoj, kuchyň a koupelna.

Dům je napojen na obecní vodovod a současná jímka je společná pro celou řadu domů.

Výhodou je krajní prostorná zahrada o velikosti 1067 m2, která je obklopena vzrostlými stromy. Momentálně jsou na ní umístěny tři kůlny. Pozemek si můžete oplotit, umístit posezení a užívat si klidu. Jste totiž uprostřed vesnice, ale mimo hlavní cestu.

Okál může být ideálním řešením například pro rodinu s dětmi. Prostor na vlastní pokojíčky i hraní na zahradě. Pod kopcem se nachází mateřská školka a Montessori škola s krásným dětským hřištěm. Jen pár metrů pěšky a jste na poli, v lese nebo na vlakovém nádraží.

Máte zájem o prohlídku? Budu se těšit na osobní setkání.

Tereza Šebková