Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-451683**

Pronájem obchodních prostor 103,6 m2

Gen. Svobody, Šumperk









25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Michaela Plevová
michaela.plevova@re-max.cz
+420739481436

Plocha	103 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti 103,6 m² v centru Šumperka. Tyto prostory se nacházejí v přízemí a 1. patře cihlové budovy, která je v velmi dobrém stavu. V přízemí se nachází prostor o výměře 51,6 m² a v 1. patře prostor o velikosti 52 m².

V současnosti je v těchto prostorách provozována prodejna spodního prádla, která se plánuje stěhovat, a od února 2027 budou tyto prostory k dispozici pro další prodejnu. Tento atraktivní obchodní prostor v centru města nabízí ideální příležitost pro podnikatele hledající kvalitní místo pro svůj obchod. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč + energie.

Díky své lokalizaci v centru Šumperka jsou prostory snadno dostupné pro zákazníky a skvěle viditelné. Obchodní prostory jsou vhodné pro různé podnikatelské záměry, což umožňuje široké spektrum využití. Možnost parkování není specifikována, ale nachází se v oblasti, kde je dostupné veřejné parkování a zázemí pro zákazníky.

Prostory jsou propojené s infrastrukturou města, což usnadňuje dodávky a přístup k dalším službám. Ideální prodejní prostředí přispívá k úspěšnému rozvoji obchodních aktivit. Budova je situována na frekventovaném místě, což zajišťuje vysokou průchodnost a potenciál pro zvýšení prodeje.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.