soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08162**

# Byt 3+1/ Komora, 67 m2, Praha 9 - Prosek.

Zárybská, Praha 9, Prosek, Praha






**24 900 Kč**
za měsíc

+ 5000 Kč zúčtovatelné zálohy + elektřina a plyn



Vyřizuje
**Saša Vach**
sasa.vach@spartners.cz
**+420774883777**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 65 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 67 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Doprava** | silnice; MHD | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 3+1 o výměře 67,72 m² po rekonstrukci, který se nachází v přízemí revitalizovaného panelového domu v Praze 9 na Proseku. K bytu náleží komora a je ihned k nastěhování.

Součástí kuchyně je linka s vestavěnými spotřebiči. V koupelně je vana, toaleta je samostatná a vybavená závěsným WC. Byt má plastová okna se žaluziemi, laminátové podlahy a dlažbu.

Revitalizace domu zahrnovala zateplení fasády, obnovu střechy, výtahu, stoupaček, společných prostor a domovních zvonků.

Autobusová zastávka je přímo před domem a jízda na stanici metra C Prosek trvá přibližně minutu. Metrem pak dojedete bez přestupu na Florenc, hlavní nádraží i Muzeum. Na Proseku najdete vše pro běžný den – supermarkety, mateřské a základní školy, lékárny, poštu, restaurace i Polikliniku Prosek.

V okolí domu najdete sportoviště a řadu dětských hřišť. K procházkám i odpočinku je k dispozici nedaleký Park Přátelství s jezírky a vodními kaskádami.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.