Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90107**

Bytový dům v Rokycanech

Boženy Němcové, Nové Město, Rokycany

NENÍ FOTO

Neuvedeno



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	1246 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Jiný	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům po kompletní rekonstrukci na adrese Boženy Němcové 850 v Rokycanech.
Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající objekt s potenciálem pravidelného ročního příjmu ve výši přibližně 4 000 000 Kč, a to při minimální časové náročnosti na jeho správu.
Nabídka je realizována formou převodu obchodního podílu.

Dům disponuje celkem:

23 bytovými jednotkami o celkové ploše 1 012 m²,
2 nebytovými prostory o celkové ploše 127 m²,
sklepním zázemím o velikosti 96 m²,
9 parkovacími stáními.
Další zajímavý příjem může generovat také provoz vlastní plynové kotelny.

Významnou předností domu je vlastní plynový systém vytápění a ohřevu vody. Díky tomu má majitel možnost sjednávat dodávky plynu za podmínek odpovídajících odběru celého objektu, a získat tak potenciálně velmi výhodné ceny energií.

Bytový dům je určen zejména zájemcům, kteří hledají rozsáhlejší investiční nemovitost s více zdroji příjmů a možností dlouhodobého pronájmu. Zajištění pronájmu jednotlivých jednotek jsme schopni novému majiteli nabídnout.

Lokalita

Rokycany jsou dynamicky se rozvíjejícím okresním městem v Plzeňském kraji, vzdáleným přibližně 15 km od Plzně. Díky své poloze v blízkosti dálnice D5 a dobrému vlakovému i autobusovému spojení nabízí výbornou dostupnost do Plzně i Prahy.

Město disponuje kompletní občanskou vybaveností, širokou nabídkou pracovních příležitostí, školami, zdravotnickými zařízeními, obchody a dalšími službami. Významným faktorem je také blízkost průmyslových a logistických zaměstnavatelů v Rokycanech, Plzni a jejich okolí.

Pokud Vás tato příležitost zaujala a rádi byste získali podrobnější informace o jednotlivých jednotkách, aktuálním stavu nemovitosti, provozních nákladech či výnosovém potenciálu celé budovy, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám vše podrobně představím a probereme společně možnosti této investice.