Pronájem, byty/Atypický, 132 m2, Breitfeldova 704/5, Karlín, 18600 Praha 8 [ID 93091]

Breitfeldova, Praha 8, Karlín, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	Atypický	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	132 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	14 m²	**Plocha terasy**	61 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový mezonetový byt 132 m² + terasa, lodžie a balkon 73 m² – celkem 205 m² | Port Karolína, Praha 8 – Karlín

Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o užitné ploše 132 m² s dalšími 73 m² venkovních prostor, který se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Port Karolína, v jedné z nejžádanějších pražských lokalit – Karlíně.

Celková plocha bytu včetně terasy, lodžie a balkonu činí 205 m². K nemovitosti navíc náleží prostorná sklepní kóje o výměře 14,4 m² a dvě garážová stání o celkové výměře 62 m².

Tento prostorný dvoupodlažní byt nabízí jedinečné spojení moderní architektury, nadstandardního vybavení, soukromí a komfortního městského bydlení.

Přehled ploch nemovitosti

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93091**

Užitná plocha samotného bytu: 132 m²

Jedná se o vnitřní prostory bytové jednotky, bez započítání terasy, lodžie, balkonu, sklepa a garážových stání.

Venkovní prostory: 73 m²

Terasa: 61 m²
Lodžie: 8 m²
Balkon: 4 m²
Celková plocha bytu včetně venkovních prostor: 205 m²

Další příslušenství:

Sklepní kóje: 14,4 m²
Dvě garážová stání: celkem 62 m²
Dispozice bytu

Spodní podlaží tvoří prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na balkon. Dále se zde nacházejí dvě samostatné ložnice, koupelna, oddělená toaleta, vstupní chodba a praktická technická místnost.

Horní podlaží je navrženo jako soukromá část bytu. Nachází se zde hlavní ložnice s vlastní koupelnou a přístupem na venkovní prostory. Dominantou této části je velkorysá terasa, která nabízí ideální místo pro relaxaci, venkovní stolování nebo příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Nadstandardní vybavení a klimatizace

Byt je kompletně klimatizovaný, což zajišťuje příjemné vnitřní prostředí a vysoký komfort bydlení i během horkých letních měsíců.

Součástí vybavení je centrální podlahové vytápění, vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru, předokenní a vnitřní žaluzie a moderní osvětlení s dálkovým ovládáním.

Kuchyňská linka je plně vybavena kvalitními spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. K dispozici je rovněž pračka a sušička.

Velkou výhodou je také prostorná sklepní kóje o výměře 14,4 m² a dvě garážová stání o celkové výměře 62 m² přímo v rezidenčním objektu.

Lokalita – Praha 8, Karlín

Rezidenční projekt Port Karolína se nachází v atraktivní části Karlína, která patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze.

Karlín nabízí jedinečnou kombinaci moderního městského života, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka oblíbených restaurací, stylových kaváren, moderních bister, obchodů, fitness center a dalších služeb.

Stanice metra Křižíkova a tramvajové zastávky jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé a snadné spojení do centra Prahy.

Další předností této lokality je blízkost Vltavy, nábřežních promenád a zelených ploch, které nabízejí příjemné možnosti procházek, sportovních aktivit i odpočinku.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93091**

Prémiové bydlení v srdci Karlína

Tento mezonetový byt představuje ideální volbu pro náročné zájemce, kteří hledají prostorné, moderní a reprezentativní bydlení v prestižní lokalitě s vysokým standardem vybavení.

Dvě obytná podlaží, tři samostatné ložnice, kompletní klimatizace, 132 m² užitné plochy bytu a dalších 73 m² venkovních prostor vytvářejí výjimečné zázemí pro komfortní život.

Sklepní kóje a dvě velkorysá garážová stání jsou dalším významným benefitem této nabídky.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme.