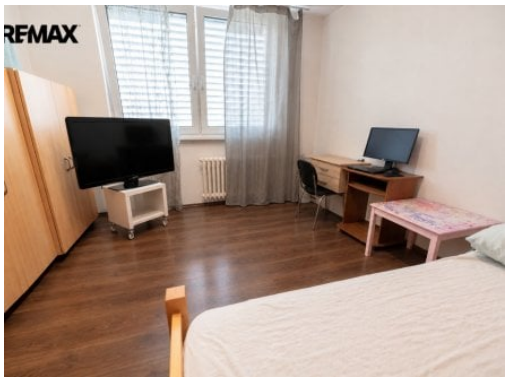
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453102**

# Prodej družstevního bytu 3+1 s možností převodu do OV, 64 m² – Na Vyhlídce, Klášterec nad Ohří

Na Vyhlídce, Klášterec nad Ohří






**2 800 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Jaroslav Noska**
jaroslav.noska@re-max.cz
**+420725482013**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 64 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 64 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 64 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Na Vyhlídce v Klášterci nad Ohří. K bytu náleží také praktická komora umístěná v mezipatře, která poskytuje další úložný prostor.

Byt prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí. Od té doby je však nepřetržitě využíván k pronájmu, a proto by si dnes zasloužil určitou obnovu a modernizaci dle představ nového majitele. Představuje tak zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají byt s již provedenou rekonstrukcí v minulosti, ale zároveň si chtějí interiér postupně přizpůsobit vlastnímu vkusu a potřebám. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost využití jako investiční nemovitost k dalšímu pronájmu.

Lokalita ulice Na Vyhlídce nabízí příjemné bydlení v Klášterci nad Ohří s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V dosahu se nachází obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život. Město nabízí také možnosti sportovního a volnočasového vyžití, například procházky v okolní přírodě, cyklostezky či relaxaci v lázeňském areálu

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453102**

Evženie.

Byt je v družstevním vlastnictví, přičemž převod do osobního vlastnictví je za určitých podmínek možný.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici, tato nabídka může být zajímavou příležitostí. Pokud Vás Tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.