Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453002**

Byt 1+1 k rekonstrukci s výhledem do zeleně | Ortenovo náměstí, Holešovice

Ortenovo náměstí, Praha 7, Holešovice, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Hodanová
veronika.hodanova@re-max.cz
+420606866103

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+1 k rekonstrukci s výhledem do zeleně, 61,5 m², Ortenovo náměstí, Praha 7 – Holešovice

Nabízíme k prodeji prostorný byt 1+1 o velikosti 61,5 m² v osobním vlastnictví, ve 4. NP činžovního domu s výtahem na Ortenově náměstí. Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Je to příležitost vybrat si materiály, vybavení i styl přesně podle svých představ.

Byt je veden jako 1+1. Z chodby se vstupuje do dvou velkých místností vedle sebe. Obě mají okna do ulice s výhledem do korun stromů, takže je byt světlý a příjemný. Na chodbě je kuchyňský kout s oknem do světlíku, dále koupelna se sprchou, samostatné WC a komora. K bytu náleží sklepní kóje. Vysoké stropy, původní dřevěná parketová podlaha (rybí kost) a na chodbě původní dlažba dávají bytu atmosféru klasického pražského činžáku. Okna jsou plastová, vytápění zajišťují plynová kamna Beta 3 a Beta 4. Rozvody, topení, koupelna, WC i kuchyňský kout odpovídají stáří bytu a počítejte s jejich výměnou.

Dům má výtah a v přízemí obchody. Tramvajová zastávka je přímo u domu, stanice metra C Nádraží Holešovice je v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete Holešovickou tržnici, Stromovku i nábřeží Vltavy, kavárny, restaurace a veškerou občanskou vybavenost.

Dům byl postaven v roce 1945. U budov dokončených před 1. 1. 1947 se podle § 7a odst. 10 zákona č. 406/2000 Sb. průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nemusí zpracovávat, pokud se na tom prodávající a kupující písemně dohodnou. Energetická třída je proto uvedena jako G.

Přiložené vizualizace ukazují možnou podobu bytu po rekonstrukci. Byt je volný ihned. Ráda vám ho ukážu osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.