Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9342**

Novostavba rodinného domu 166 m² | pozemek 1 053 m² | Ropice

Ropice







8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jindřich Raszyk
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	99 m²
Plocha parcely	1053 m²	**Plocha zahrady**	821 m²
Užitná plocha	166 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Ropici s užitnou plochou 166 m² a pozemkem o výměře 1 053 m². Nabídka spojuje prostor pro pohodlné rodinné bydlení s možností dotvořit si interiér podle vlastního vkusu.

Dům bude při předání v pokročilé fázi dokončení, s hotovými omítkami a podlahami. Nový majitel tak nebude muset řešit hrubé stavební práce ani dokončování základních povrchů. K vlastnímu výběru zůstane především vybavení koupelny, WC a kuchyně – tedy části domova, u kterých nejvíce záleží na osobních představách a rozpočtu.

Po dohodě se zhotovitelem stavby je možné zajistit i kompletní dokončení domu. Můžete si tak zvolit, zda zbývající práce zařídíte sami, nebo je svěříte přímo zhotoviteli.

Dispozice domu nabízí dostatek místa pro společně strávený čas i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Obytná část

navazuje na terasu o ploše přibližně 18,8 m² a prostornou zahradu. Ta poskytuje prostor pro odpočinek, dětské hry i případný bazén či další úpravy podle vašich představ. Součástí domu je také zastřešené stání pro dvě auta.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda v kombinaci s podlahovým vytápěním, doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna. Dům je napojen na vodovod, odpadní vody jsou řešeny vlastní čistírnou odpadních vod a hospodaření s dešťovou vodou je zajištěno přímo na pozemku.

Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří hledají nový dům s velkou zahradou a chtějí mít možnost ovlivnit finální podobu svého bydlení, aniž by museli absolvovat celou výstavbu.

Pro více informací o nemovitosti, rozsahu dokončení nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.