MAKLÉŘI bez saka
blíž k lidem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0054**

Pronájem útulného bytu 2kk s balkonem, Praha 4 Modřany

Zlochova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha






24 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 3100,- + elektřina 1500,-

Vyřizuje
Kateřina Firmanová
katerina@makleribezsaka.cz
+420776769907

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	11774 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde si ráno vychutnáte kávu na vlastní terase, kolem vás je příjemné prostředí moderní rezidenční čtvrti a všechno, co potřebujete ke každodennímu životu, máte pohodlně na dosah. Právě takové bydlení vám nabízíme v krásném bytě 2+kk v ulici Zlochova v pražských Modřanech.

Byt o podlahové ploše téměř 48 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu a prošel v roce 2020 rekonstrukcí. Nabízí příjemné a praktické uspořádání prostoru, které ocení především jednotlivci nebo páry hledající pohodlné bydlení v Praze.

Velkým benefitem bytu je balkon o velikosti přibližně 8m², která rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro odpočinek. Ať už si zde vychutnáte ranní snídani, odpolední kávu nebo klidný večer.

Praktickým bonusem je prostorný sklep o velikosti přibližně 5,1 m², který poskytuje další prostor pro uložení věcí.
Velkou předností tohoto bydlení je samotné okolí - moderní čtvrť, kde se příjemně žije.

Byt se nachází v moderní rezidenční zástavbě, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní život. Mezi domy najdete prostor

pro odpočinek, dětské hřiště i místa, kde mohou rodiny trávit společný čas venku.

A pokud patříte mezi milovníky dobré kávy, určitě oceníte také kavárnu přímo v sousedství. Nemusíte tak pokaždé vyrážet daleko, když dostanete chuť na dobrou snídani nebo si chcete jen na chvíli posedět mimo domov.

Modřany jsou příjemnou volbou pro každého, kdo chce bydlet v moderním prostředí a zároveň mít dobré spojení do dalších částí Prahy.

V okolí můžete využívat tramvajovou i autobusovou dopravu. Tramvajové spojení z Modřan umožňuje pohodlné cestování směrem do centra města, zatímco autobusové linky zajišťují další spojení v rámci Prahy. Velkou výhodou této části města je také blízkost Vltavy a možnost vyrazit na procházku, projížďku na kole nebo si jednoduše užít volný čas venku.

Krásný byt po rekonstrukci, vlastní balkon, sklep a příjemná moderní čtvrť s kavárnou a dětským hřištěm.
To všechno vytváří bydlení, které nabízí víc než jen praktickou adresu v Praze.

Pokud hledáte příjemný domov, kde se budete cítit dobře od prvního dne, ráda vás tímto bytem osobně provedu.

Měsíční zálohy pro 2 osoby činí 3100Kč + cca 1500Kč elektřina.

K nastěhování budete potřebovat:

28 600 Kč vratná jistina
28 600 Kč první nájem včetně záloh na služby
24 000 Kč provize RK
Celkem tedy 81 200 Kč

Byt je volný od 1.12.2026

Budu se těšit na prohlídce.
Kateřina Firmanová