**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960804**

# Prodej restaurace a penzionu Horalka v Rokytnici nad Jizerou

Horní Rokytnice nad Jizerou






**14 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Špidlenová Lucie**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 374 m² | **Plocha parcely** | 687 m² |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Typ zařízení** | Restaurace |
| **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Horní Rokytnice nad Jizerou nabízíme k prodeji zavedenou restauraci společně s penzionem o užitné ploše 374 m².

Součástí nemovitosti je plně vybavená restaurace se zázemím pro gastronomický provoz a penzion s 9 pokoji, který nabízí pohodlné ubytování návštěvníkům Krkonoš.

Díky atraktivní poloze v oblíbené horské destinaci má objekt potenciál oslovit hosty po celý rok – v zimě lyžaře, v létě turisty a milovníky hor. Propojení restaurace s ubytováním navíc přináší zajímavou možnost kombinovat dva zdroje příjmů a rozvíjet vlastní podnikatelský koncept.

**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960804**

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena navázat na dosavadní provoz, případně získat novou podobu podle představ budoucího majitele.

Ať už sníte o vlastní horské restauraci, rodinném penzionu nebo hledáte zajímavou investiční příležitost, tady máte možnost získat obojí na jednom místě.

Přijeďte se přesvědčit osobně. Ráda vás nemovitostí provedu!