Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-3722**

Pronájem skladových / výrobních prostor – Rokytno, nájezd na dálnici D35 (500 metrů)

Rokytno









185 Kč
za m²/měsíc

+ energie



Vyřizuje
Ing. Lukáš Rejfek
rejfek@donetta.cz
+420 774 200 456

Plocha	390 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové (výrobní) prostory v uzavřeném areálu v obci Rokytno. Nájezd / sjezd na dálnici D35 (exit 139) ve vzdálenosti cca 500 metrů.
Jedná se o přízemní skladový / výrobní prostor o výměře cca 390 m2 (cca 7,5 x 52 m, š x d), výška je cca 6,3 m (skladovací výška cca 5 m). Skladové prostory jsou rozděleny do 3 sekcí o délce 21,2 m, 15,5 m a 15,3 m s průjezdy 3 x 3 m. Vstup je zajištěn dvěma vjezdovými vraty (ze dvou stran) s průjezdnou výškou cca 2,9 cm, šíře cca 3 m.
K dispozici přípojka elektřiny 220/380 V, osvětlení je rozděleno do sekcí. V objektu se nachází plynovodní přípojka, vodovod i kanalizace (do čističky).
Vedle skladu se nachází zpevněná parkovací plocha, kterou je možné využívat.
V budově je k dispozici sociální zařízení, pro nakládku / vykládku je zajištěn vysokozdvižný vozík.
Díky svému umístění vedle exitu 139 z dálnice D35 jsou prostory dostupné pro nákladní dopravu a umožňují tak širokou škálu využití. Zpevněné parkovací plochy zajišťují snadnou nakládku / vykládku nákladních automobilů a dočasné parkování. U vjezdu do prostor se nachází čerpací stanice a restaurace Dobrá Kantýna.
Nájemné činí 185 Kč/m2/měsíc bez DPH + energie. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši 2 nájmů. Provize RK ve výši jednoho nájmu.