Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9220-4**

Zemědělská půda, prodej, Kelč, Vsetín

Kelč







551 786 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Czehmester
czehmester@mojepole.cz
+420 730779168

Celková podlahová plocha	16229 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků nacházejících se v katastrálním území Kelč-Nové Město, okres Vsetín. Všechny parcely na listu vlastnictví č. 1327 tvoří jeden kompaktní celek ve výlučném vlastnictví, což představuje atraktivní příležitost pro hospodaření i investici.

JEDINEČNOST NABÍDKY
-> bonita vyšší než průměr katastrálního území, nadstandardní kvalita půdy
-> třída ochrany 3 - teoreticky snazší přeměna na nezemědělskou půdu
Jedná se o parcely č.: 262/92, 295, 328/3, 328/7, 328/14, 328/36, 328/42, 330/28 a 330/34.

Celková výměra činí 16 229 m. Všechny pozemky spolu sousedí a tvoří jeden kompaktní celek. Atraktivní polohu zvýrazňuje i přímé umístění u silnice z Kelče směrem na město Hranice, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost.

Největší plocha je vedena jako orná půda, přičemž hlavní část se nachází v rovinatém zemědělském bloku, který je dobře využitelný pro zemědělskou činnost. Celek leží u vodního toku a související ostatní plochy.
Pozemky mají nadprůměrnou bonitu - průměrná hodnota BPEJ činí 7,16 Kč/m, což je více než průměr katastrálního území, který je 6,58 Kč/m.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.