Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453202**

Prodej bytu 3+kk, 74,74 m² s lodžií, Dubičný potok

Vrbenská, České Budějovice 4, České Budějovice









6 699 280 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Chalupníková
katerina.chalupnikova@re-max.cz
+420774191113

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	15 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez kompromisů a starostí se zařizováním? V rezidenčním projektu Dubičný potok v Českých Budějovicích pro vás máme mimořádnou nabídku. K bytu od nás nyní získáte prémiové vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč zcela ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a přesvědčte se sami o promyšleném designu a špičkovém provedení. Tato akční nabídka je časově omezená.
Nabízíme bytovou jednotku D.B.3.03 o výměře 59,41 m2 s možností úpravy dispozic formou příčky bez navýšení ceny – touto úpravou si snadno a elegantně oddělíte spací prostor od obytné místnosti a rázem vzniká dispozice 3+kk za cenu 2+kk.
Neumíte si to představit? Připravili jsme pro vás upravený půdorys, ve kterém vidíte i dispozici po úpravě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.
Jednotka splňuje nejvyšší nároky na úspornost a komfort. K dispozici jsou izolační trojskla a kvalitní železobetonová konstrukce. Vytápění je zajištěno systémem využívajícím zbytkové teplo z Jaderné elektrárny Temelín, což zaručuje nízké měsíční poplatky.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453202**

Energetická náročnost stavby spadá do třídy PENB B – velmi úsporná. K bytu je možnost dokoupit garážové parkovací stání v podzemí domu s moderním automatickým čtením registračních značek.
Projekt Dubičný potok poskytuje svým obyvatelům vybavení, jaké u běžných městských bytů nenajdete. V domě můžete kdykoliv využít rezidentní fitness centrum přístupné 24/7, kolárnu, cyklorampu, myčku kol a psů, společný elektrický gril, zelené atrium a klidové zóny s vodní plochou.
V přízemí domu jsou již v plném provozu zavedené služby – výběrová kavárna, Pilates reformer studio, dětská skupina, kadeřnictví, kosmetický salon i tetovací studio. Přímo před rezidencí je navíc zastávka MHD, která zaručuje rychlé spojení do centra. Výhodné financování na míru pro vás ochotně zajistí náš hypoteční poradce. Fotografie pocházejí ze zařízeného vzorového bytu.
Pro více informací nebo termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.