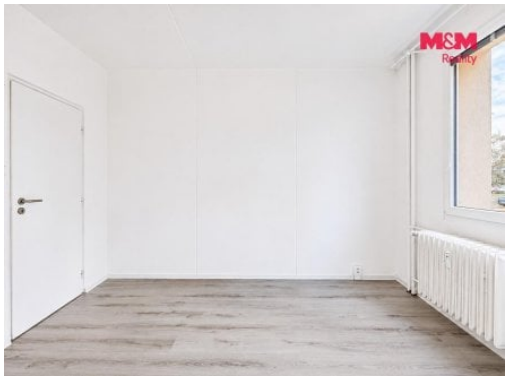
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960879**

# Prodej bytu 2+1, 51 m², Klatovy, ul. Pod Hůrkou

Pod Hůrkou, Klatovy III, Klatovy




**3 999 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Janoušková Gabriela**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 2 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 6 |
| **Užitná plocha** | 51 m² | **Celková podlahová plocha** | 51 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení v klidné a žádané lokalitě města Klatovy? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 50,6 m², situovaný v přízemí revitalizovaného panelového domu, v ulici Pod Hůrkou. Bytová jednotka prošla v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala vybudování nového zděného bytového jádra, výměnu elektroinstalace, nové rozvody vody a pokládku plovoucích podlah. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Velkou předností jsou nízké provozní náklady, které přispívají k ekonomickému bydlení. K bytu náleží sklepní kóje a možnost využití také společné kolárny. Další výhodou je klidná lokalita s bezproblémovým parkováním a dobrou dostupností občanské vybavenosti. Nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici za účelem pronájmu. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat! Vřele doporučujeme prohlídku nemovitosti.