Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92885**

Prodej rodinného domu 291 m2, pozemek 735 m2, Zlonín, Praha - východ,

U Rybníka, Zlonín






18 500 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a služby RK



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	735 m²
Užitná plocha	291 m²	**Ostatní**	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme komfortní bydlení severně od Prahy, v obci Zlonín. Prostorný dvoupodlažní dům vhodný i pro vícegenerační bydlení se nachází v centru obce, přesto nabízí naprosté soukromí a příjemnou zahradu na rovinatém pozemku o velikosti 735 m².

Celková plocha domu činí 291 m², aktuálně je využíváno 218,8 m² obytné plochy. Dalších 72,2 m² v podkroví nyní slouží jako půda, přičemž je zde připravena studie pro vybudování další obytné části. Případné dokončení výstavby dle studie je možné zajistit, ale již na náklady nového majitele.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvě ložnice s vestavnými skříněmi, světlý obývací pokoj s krbovými kamny a jídelnou, kuchyň se spíží a vstupem na terasu a zahradu. Nechybí technická místnost s prádelnou a garáž o velikosti 22 m². Patro je řešeno jako relaxační zóna s koupelnou, saunou, odpočívárnou a prostornou pracovnou s fitness koutem a půda.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2022 s důrazem na moderní design, technologie a nízké provozní náklady. Samozřejmostí je tepelné čerpadlo země–vzduch, elektrokotel a plastová okna s trojskly. Energetická náročnost budovy B.

Obec Zlonín nabízí základní občanskou vybavenost — obchod, restauraci, mateřskou školu, obecní úřad i komunitní centrum, další služby jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Výhodou je také skvělá dostupnost do Prahy autem i vlakem. Na Hlavní nádraží

se dostanete přibližně za 36 minut, do Letňan autem zhruba za 10 minut. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně, cyklostezek a možností pro volnočasové aktivity.

Tento dům se může stát skutečným domovem, kde budete trávit víkendy na zahradě, podvečery s rodinou i klidná rána s kávou na terase. Díky možnosti přizpůsobit vnitřní dispozice podle vlastních potřeb nabízí ideální zázemí pro rodinné i vícegenerační bydlení, stejně jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Vřele Vám tento dům doporučuji.