Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960788**

Pronájem skladu, 1018 m², Pardubice, ul. generála Svobody

generála Svobody, Pardubice VII, Rosice, Pardubice









169 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiroušková Andrea
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	1018 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Skladovací
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v areálu v Pardubicích – Rosicích nad Labem, v ulici Generála Svobody. K dispozici je celkem 1018 m² užitné plochy rozdělené do pěti samostatných jednotek o velikosti od 51 m² do 313 m². Celková užitná plocha: 1018 m².
- Světlá výška haly: 4,25 m, výška v hřebeni 5,9 m.
- Šířka haly: 12,42 m.
- Betonová podlaha s epoxidovou stěrkou.
- Plastová okna s izolačním dvojsklem.
- Zpevněné venkovní plochy.
- Vjezdová vrata dle jednotlivých jednotek.

VÝBORNÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:
Prostory jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu, logistiku, balírnu, provozovny i administrativní zázemí.
Součástí je kancelář o velikosti 34,11 m², čajová kuchyňka, šatna, 3× WC, sprcha a dvě předsíně. K dispozici je také chodba a technické zázemí. Velkou výhodou je také železniční zastávka Pardubice-Rosice nad Labem v docházkové vzdálenosti. Volné od února 2027