Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453128**

Prostorný byt 3+1 s nízkými náklady

Pod Morávií, Kopřivnice









3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Veronika Pustějovská Justová
veronika.justova@re-max.cz
+420725686529

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt s krásným výhledem, nízkými náklady na bydlení a možností upravit si interiér podle vlastních představ? Právě takovou příležitost nabízí bytová jednotka o dispozici 3+1 na ulici Pod Moravií v Kopřivnici.

Byt se nachází v 11. patře výškového bytového domu a jeho podlahová plocha činí 72 m² včetně lodžie. Velkou výhodou je prostorná, zasklená lodžie orientovaná na západ, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a možnost užívat si odpolední slunce.

Byt je v původním, udržovaném stavu. Původní kuchyňská linka i koupelna, která umožňuje novému majiteli naplánovat si případnou rekonstrukci podle vlastních představ. Prostorná dispozice 3+1 nabízí dostatek místa pro větší i malou rodinu.

K bytu náleží sklepní prostor a v domě lze využívat také společné prostory, například sušárnu či kolárnu.

Dům nabízí také několik praktických bezpečnostních a provozních výhod. U hlavního vstupu je instalována kamera propojená se zvonkem v bytě. K dispozici jsou dva výtahy – osobní a nákladní – s integrovaným kamerovým systémem. Kamerový systém je

umístěn také ve společných prostorách v přízemí. Jednotlivá patra jsou od schodiště oddělena samostatným vstupem a před byty je k dispozici soukromý prostor, který lze prakticky využít například pro odstavení kočárku.

Bytový dům prošel revitalizací. Má vyměněná plastová okna, zateplenou fasádu a vlastní kotelnu, která zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Náklady na revitalizaci jsou již splaceny, což je příznivá zpráva pro budoucího majitele. Příspěvek do fondu oprav činí pouhých 800 Kč měsíčně.

Vlastní kotelna znamená příznivé ceny za ohřev teplé vody i dodávku tepla. Dům také není závislý na dodávkách z místní teplárny, což přináší větší nezávislost při zajištění vytápění a ohřevu vody.

Lokalita na ulici Pod Moravií nabízí praktické městské bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Obchod Tesco, autobusové nádraží a vlaková zastávka se nacházejí v bezprostřední blízkosti domu. V docházkové vzdálenosti jsou také škola, mateřská škola, lékaři a městský úřad. Běžné každodenní záležitosti můžete vyřídit pohodlně bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Výhodou je také možnost parkování v okolí domu, případně využití parkoviště u Tesca, kde se nachází i samoobslužná čerpací stanice.

Kopřivnice nabízí široké možnosti pracovního uplatnění, mimo jiné díky místní průmyslové zóně. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost do Nového Jičína, Příbora a dalších okolních měst.

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu v dobře dostupné lokalitě s nízkými náklady? V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.