NEMOVITOSTI ZNOJMO
ING. GABRIEL MIKLÍK, MBA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-548**

Prodej cihlového bytu 3+1 s balkonem, ul. Jindřicha Hořejšího, Znojmo

Jindřicha Hořejšího, Znojmo









4 090 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu, provize realitní kanceláři i DPH



Vyřizuje
PhDr. Ing. Gabriel Miklík, MBA, MSc.
miklik@nemovitostiznojmo.cz
+420 775166801

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	111 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme cihlový byt 3+1 s balkonem, na ulici Jindřicha Hořejšího ve Znojmě. Bytová jednotka se nachází ve 2.NP z celkových 3 nadzemních podlaží.

Samotná dispozice bytu sestává z následujících místností:
a.) předsíň s chodnou, odkud se vchází do všech místností
b.) ložnice
c.) obývací pokoj se vstupem na balkon
d.) dětský pokoj
e.) kuchyně s kuchyňskou linkou a prostorem pro jídelní stůl
f.) koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku

g.) oddělené wc
Půdorys je také v rámci fotogalerie k bytové jednotce, čili si ji můžete detailně projít.

Hlavní benefity bytu:
- cihlový (ideální pro případnou rekonstrukci)
- zděné jádro koupelny, která je zánovní
- lokalita blízko k nádraží, základní i střední škole, supermarketu, fitness a další
- hodně parkovacích míst
- sklep k bytové jednotce

Topení v bytě je pomocí plynového kotle, na kterém je pravidelně dělaná revize, ohřev vody je přes karmu.
Správu domu má na starosti Znojemčan, fond oprav k bytové jednotce činí jen 923,-Kč/měsíc.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.