**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960982**

# Prodej bytu 3+kk, 83 m², Praha, ul. Na Neklance

Na Neklance, Praha 5, Smíchov, Praha







**15 544 500 Kč**
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
**Heidenreich Robert**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 18 | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 6 |
| **Užitná plocha** | 83 m² | **Celková podlahová plocha** | 83 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 3 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 83 m², který se nachází v atraktivní a klidné části pražského Smíchova, v ulici Na Neklance. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí. Velkou předností této nemovitosti je soukromá předzahrádka o výměře 60 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, venkovní posezení či příjemné chvíle s rodinou a přáteli. K bytu dále náleží prostorná komora (sklep) o výměře 6 m², která nabízí dostatek úložného prostoru, a garážové stání o výměře 12 m², zajišťující pohodlné parkování. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí se nachází občanská vybavenost i možnosti pro volnočasové aktivity. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají komfort městského života s výhodami vlastní zahrady. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.