Mojepole.cz

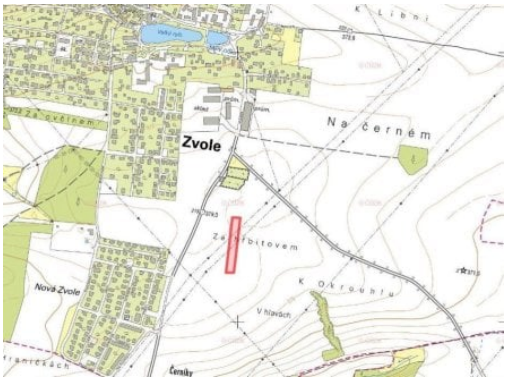
REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-5493-14**

Zemědělská půda, prodej, Zvole, Praha západ

Zvole







453 726 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Štěpán Rothanzl
rothanzl@mojepole.cz
+420 730779108

Celková podlahová plocha	5817 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka prodeje orné půdy nacházející se v lukrativním katastrálním území Zvole u Prahy v okrese Praha-západ. Zaujme především svou polohou, úrodností a výbornými podmínkami pro zemědělské hospodaření i dlouhodobou investici.

HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY
-> bonita vyšší než průměr KÚ, nadstandardní kvalita půdy v lokalitě
-> pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou, flexibilita pro vlastníka
-> pozemek v rovině, vhodné pro efektivní hospodaření
-> celek do 100% výlučného vlastnictví, tedy bez spoluvlastníků
-> s přístupem po parcele, která je v majoritním vlastnictví České republiky

Katastrální území Zvole u Prahy
-> parc. č. 370/3 (LV 407)
-> výměra 5 817 m2
-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 11.76 Kč/m2

Na pozemku hospodaří AGRO Jesenice u Prahy a.s., zemědělský podnik se zaměřením na pěstování obilovin, olejnin, pícnin, zeleniny a krmných plodin pro živočišnou výrobu a bioplynové stanice.
K pozemku je uzavřena pachtovní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pouze jeden rok, což poskytuje vlastníkovi vysokou flexibilitu při rozhodování o dalším využití.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte našeho makléře pro více informací.
Cena je včetně provize a zajišťujeme kompletní právní servis. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.