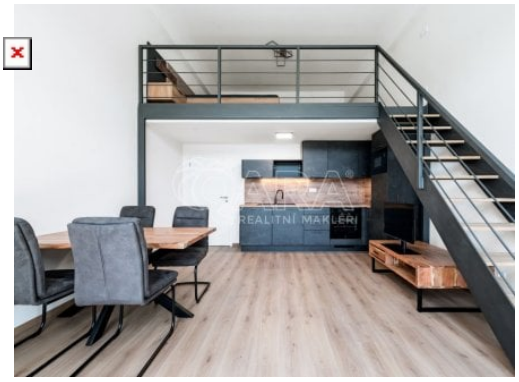
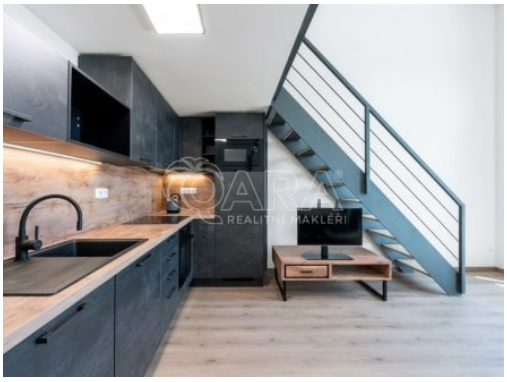
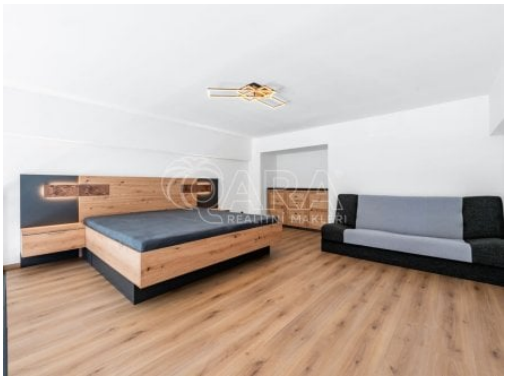
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22043**

Pronájem designového loftového bytu 2+kk s terasou, Kubánské náměstí, Praha

Kubánské náměstí, Praha 10, Vršovice, Praha



25 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Veronika Fialová
veronika.fialova@qara.cz
+420 606285312

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	12 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem stylového loftového bytu s terasou o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55 m2, ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v projektu Moje Kubáň. Atraktivní lokalita v širším centru Prahy poskytuje příjemné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Ze vstupní chodby se dostanete do prostorného obývacího pokoje s novou, plně vybavenou designovou kuchyní a vstupem na příjemnou terasu. Na tomto podlaží se nachází také koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po schodišti vystoupáte na galerii, kde je umístěna prostorná ložnice. Díky jižní orientaci je byt světlý a vzdušný, protisluneční fólie na oknech zajišťují příjemné klima i v létě. K bytu náleží sklep.

Byt je kompletně a vkusně zařízen: kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem, varná konvice), jídelní stůl se židlemi, TV stolek s televizí, rozkládací sedací souprava, manželská postel, skříně a police, pračka se sušičkou v koupelně a venkovní posezení na terase. Součástí vybavení je také videotelefon.

Vyhledávané místo s perfektní dostupností tramvajová zastávka Kubánské náměstí je jen 2 minuty chůze od domu. V okolí najdete obchody, supermarket, restaurace, kavárny, sportovní haly, zimní i plavecký stadion nebo fitness centrum. Přímo na

náměstí se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy.

Dostupnost: Tram Kubánské náměstí - 2 min
Poplatky: 5.000,00 Kč (vytápění, vodné/stočné, úklid domu, el. energie ve společných prostorách, výtah, odvoz odpadu) + el. energie bude převedena na nájemce
Energetická náročnost budovy: C úsporná