Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998718**

Veská, samostatný rodinný dům

Veská, Sezemice













13 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Kocourek
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz
+420603300003

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	274 m²
Plocha parcely	1764 m²	**Užitná plocha**	400 m²
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází na adrese Veská 49, 533 04 Sezemice / Veská.

Ulice je slepá, nikdo tudy neprojíždí, pohyb jen vašich sousedů! Zástavba je obklopena lesoparkem a přímo ze zahrady rodinného domu můžete do lesa vstoupit!

Celková výměra pozemku je 1.764 m2, z toho je zastavěná plocha domem 270 m2.

Rodinný dům byl postaven v roce 2001, nyní byly interiéry kompletně vybourány za účelem vestavby zcela nových interiérů a technologií, aktuálně se tak rodinný dům nachází ve fázi tzv. uzavřené hrubé stavby + jsou ve zdech původní instalace elektřiny, plynu, vody i odpadů.

Z původní dispozice domu je patrný záměr o rozdělení na dvě nezávislé bytové jednotky (oddělené vstupy), každé podlaží / každý byt má přibližně 200 m2 užitné plochy.

Dům je napojen na veřejné řady veškerých inženýrských sítí.

Na pozemku se nachází zapuštěný bazén a dřevostavba krytého letního posezení.

Ojedinělá je poloha v rámci zástavby, doporučujeme návštěvu místa, je tam opravdový klid, zástavba je obklopena zelení!