Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4355**

Prodej bytu 5+1 86 m², Liberec - Doubí

Vackova, Liberec (nečleněné město), Liberec XXIII-Doubí, Liberec






6 550 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Michal Hribik
michal.hribik@edoreality.cz
+420777699657

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	86 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	8		

POPIS NEMOVITOSTI: Michal Hribik & eDO reality Vám nabízí k prodeji prostorný byt 5+1 v Liberci – Doubí

Hledáte výjimečně velkorysé rodinné bydlení, které nabízí dostatek prostoru pro každého člena domácnosti a je připraveno k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších zásahů a investic? V klidné a vyhledávané lokalitě Liberec – Doubí Vám představujeme světlý byt o dispozici 5+1 a podlahové ploše 86 m², který se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu.

Byt prošel důkladnou a vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí vysoký standard současného bydlení. Kompletní obnovou prošla také elektroinstalace. Interiér zdobí kvalitní podlahy, moderní interiérové dveře značky Woodcote a o maximální bezpečí i komfort se starají vstupní bezpečnostní dveře se zabudovaným elektronickým kukátkem, které je propojené s mobilní aplikací a

záznamovým zařízením. Zbrusu nová je také kuchyně, samostatná toaleta a koupelna vybavená praktickým sprchovým koutem typu walk-in.

K bytu náleží zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či relaxaci v jakémkoliv ročním období. Úložné prostory jsou vyřešeny nadstandardně – kromě klasické sklepní kóje náleží k jednotce také výhradní právo užívání samostatné uzamykatelné sklepní místnosti, kterou sdílíte pouze s jednou sousední jednotkou.

Jedinečnou a nespornou výhodou této nemovitosti je upravená travnatá plocha přímo před domem. Díky závazným regulativům územního plánu a povinnému podílu zeleně v zastavěném území máte stoprocentní garanci, že na tomto prostoru v budoucnu nevyroste žádná další stavba. Zůstane Vám tak zachován otevřený prostor, zeleň i soukromí, což je benefit, kterým se okolní domy pochlubit nemohou.

Městská část Doubí nabízí klidné rodinné zázemí s výbornou občanskou vybaveností v dosahu, skvělým spojením do centra Liberce i okamžitým napojením na hlavní tah směrem na Turnov a Prahu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle vlastních kritérií.

Součástí inzerce je také virtuální 3D prohlídka. Tento moderní nástroj Vám umožní detailně projít celou dispozici bytu i zázemí z pohodlí Vašeho domova. Určitě ji před osobní prohlídkou využijte.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a hledáte velký rodinný byt se zárukou trvalé zeleně za okny, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a rezervaci termínu osobní prohlídky. Rád Vám pomohu také s vyřízením výhodného financování na míru.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.

Michal Hribik & eDO reality