Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238372**

Nový byt 3+kk, 99,5 m2 s balkonem a zimní zahradou

Boženy Stárkové, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha






15 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Münzberg
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	100 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	95 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Sol: slunečný apartmán ve vile Sněženka

Sol je slunečný apartmán 3+kk o ploše 99,5 m2, který nabízí příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem v podobě zimní zahrady a balkonu. Vzniká v citlivě přestavované secesní vile Sněženka v pražské Zbraslavi - v domě z roku 1911 s pouhými třemi byty, zelení na dosah a přímým vlakovým spojením do centra Prahy.

Byt v patře vily zaujme vzdušným charakterem a vysokými stropy, které podtrhují jeho prostorovou velkorysost. Dispozici 3+kk tvoří obývací prostor s kuchyňským koutem a dva další pokoje. Součástí bytu jsou dvě koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem - a dvě toalety. Zimní zahrada rozšiřuje obytný prostor o další místo k odpočinku a relaxaci, zatímco balkon nabízí možnost pobytu na čerstvém vzduchu.

Secesní charakter vily zůstává zachován v detailech fasády i dřevěných oknech, která navazují na původní tvary. Současný komfort zajišťuje podlahové vytápění v celém bytě, izolační trojsklo a příprava na venkovní žaluzie a klimatizaci.

Co ještě oceníte:

- Vysoké stropy a vzdušný charakter interiéru.
- Zimní zahradu a balkon jako rozšíření obytného prostoru.
- Výběr ze tří architektonických návrhů koupelen.
- Možnost dřevěných podlah a nadstandardního vybavení koupelen.
- Bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým zamykáním.
- Možnost dokoupení parkovacích stání na pozemku.

Vila stojí v ulici Boženy Stárkové v klidné rezidenční části Zbraslavi. Lesopark Belveder je přibližně 170 metrů od domu, autobusová zastávka Most Závodu míru 260 metrů a vlakové nádraží s přímým spojením na pražské hlavní nádraží zhruba 400 metrů. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Na Pražský okruh se napojíte přibližně za dva kilometry. Přijďte si prohlédnout místo, kde se historická elegance potkává se současným komfortem bydlení. Energetická náročnost budovy: třída C.